

Was ist tiny?

Tiny Houses (winzige Häuser) zeigen wie das Leben auf reduzierter Fläche möglich sein kann.

Der Begriff des **Tiny Houses** ist nicht klar definiert: Ob es sich um einen Bauwagen, Haus auf Rädern oder ein stylisches Modulhaus handelt: Alles zwischen 15 m² und 100 m² gilt in Deutschland als **tiny**.

Dieser Wohntrend ist in der Mitte der 2010er Jahre in Deutschland angekommen und heutzutage nicht mehr wegzudenken.

Im Flyer erfahren Sie mehr über die Nutzungs- und Abstellmöglichkeiten sowie über die Vorteile eines **Tiny Houses**.

Kontakt



Stadt Straelen
Rathausstraße 1
47638 Straelen



Julia Valadkhani
Fachdienst 2.1
Stadtentwicklung



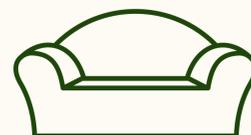
02834 702 - 422



Julia_Valadkhani@straelen.de



www.straelen.de



Tiny House

für Straelen



Leben im Eigenheim.

Auf kleiner Fläche.

Im Vergleich zu einem Mehrfamilienhaus, benötigt ein Tiny House mehr Fläche, Material und Energie.

Jedoch bietet dieser Bau- und Lebensstil die Möglichkeiten auf passenden Flächen:

- nachhaltige und recycelte Materialien verwenden zu können,
- *beweglich* zu sein und
- sich den Wunsch eines Eigenheims zu ermöglichen.

Für wen?

01

1-bis 2- Personenhaushalte
Wohnbedürfnisse individuell zugeschnitten

02

Altersgruppe 50+
Reduzierung untergenutzter Eigenheime in vertrauter Umgebung

03

Mehrgenerationen
in zulässigen Fällen Familienleben auf einem Grundstück



Wo?

Die Errichtung eines **Tiny Houses** ist an gesetzliche Vorgaben gebunden. Grundsätzlich gilt, dass nur im Innenbereich (§34 BauGB) mit einer Baugenehmigung solch ein Haus auf folgenden Flächen zulässig ist:

- **eigenes Grundstück**
- **Baulücken oder Brachen**
- **“Enkelgrundstücke”**
Möglichkeit des Pachtens und temporären Wohnens

Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns gerne für eine individuelle Beratung!