

Jahresbericht der Straelener Wirtschaftsförderung 2023



Straelener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Straelener WfG





Inhaltsverzeichnis

1 Ausgangslage / Vorwort.....	3
1.1 Organisation der Wirtschaftsförderung	4
2 Aufgabenfeld „Kundenbeziehungsmanagement“	7
2.1 Unternehmensbesuche.....	7
2.2 Veranstaltungen für Unternehmer	8
2.3 Breitbandausbau	12
2.4 Mobilfunkausbau	12
2.5 Netzwerk Agrobusiness.....	13
3 Aufgabenfeld „Ansiedlung und Gründung“	14
3.1 Gewerbeflächenvermarktung und –Entwicklung / Vergabekriterien	14
3.2 Gewerbeimmobilien in Straelen	15
3.3 Existenzgründung / Fachkräftegewinnung / Ausbildungsplatzförderung	15
4 Aufgabenfeld Innenstadtentwicklung und Marketing	17
4.1 Zusammenarbeit mit dem Verein AusStraelen e.V.....	17
4.2 Innenstadtentwicklung und Sofortprogramm Innenstadt.....	17
4.3 Zahlen zur Einzelhandelszentralität und Kaufkraft am Ort.....	18
4.4 Verleihung des Wirtschaftspreises „Grüne Couch“	18
4.5 Facebook Seite Straelener Wirtschaftsförderung	19
4.6 Zusammenarbeit mit der niederländischen Gemeinde Horst aan de Maas	20
5 Bewertung der Zielsetzungen anhand von Indikatoren.....	20
5.1 Optimale Rahmenbedingungen für das Wachstum am Ort schaffen	20
5.2 Standortbindung und Verflechtung der Unternehmen mit der Stadt Straelen erhöhen	22
5.3 Schaffung optimaler Voraussetzungen für die Ansiedlung von Unternehmen mit Gewerbesteuerkraft und Arbeitsplätzen	22
5.4 Bessere Bindung junger Straelener an ihren Heimatort durch Unterstützung bei der Vermittlung von jungen Talenten an Straelener Firmen	23
5.5 Straelen als optimalen Wohn- und Arbeitsstandort positionieren.....	23
5.6 Identifizierung der Stärken des Wirtschaftsstandortes Straelen	24
6 Blick auf die derzeitigen und zukünftigen Aufgaben	24



1 Ausgangslage / Vorwort

Das Jahr 2023 stellte sich für die Unternehmen insgesamt als sehr herausfordernd dar. So ist die deutsche Wirtschaftsleistung um 0,3 Prozent zurückgegangen.

Die Verbraucherpreise in Deutschland stiegen auch in 2023 weiter deutlich an. So haben die Preise sich im Jahresdurchschnitt 2023 um 5,9% gegenüber 2022 erhöht. Dies ist auch eine Folge gestiegener Energiepreise. Hieraus ergeben sich gerade für die energieintensiven Betriebe, auch im gartenbaulichen Bereich, wichtige Fragestellungen wie zukünftig geheizt werden soll.

Darüber hinaus sanken insbesondere die Investitionen im Baubereich auch aufgrund der Zinssteigerungen und der Material- und Baukostenverteuerungen.

Fakt ist, dass auch in Straelen die Leerstandsquote bei Einzelhandels-, Büro- und Hallenflächen gestiegen, die Zahl der Baugenehmigungen rückläufig und die Zahl der Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten erstmals nach einigen Jahren wieder gesunken ist.

Die konjunkturell schwierige Situation wird vielfach durch Probleme bei der Fachkräfte- und Nachwuchsgewinnung verschärft.

Diese gedämpfte Stimmung ist auch bei den Unternehmen in Straelen zu spüren, insgesamt war die Stimmung bei den Betriebsbesuchen der Wirtschaftsförderung jedoch keinesfalls schlecht. Vielmehr ist bei vielen Unternehmerinnen und Unternehmern trotz aller Widrigkeiten im Umfeld Zuversicht für die Zukunft erkennbar. Sie stemmen sich mit Tatkraft und Ideenreichtum gegen die Krise.

Mut macht auch das Kommunalranking NRW. Im Auftrag der Landesvereinigung der Unternehmensverbände NRW hat das Institut der Deutschen Wirtschaft Köln im Jahr 2023 ein [Kommunalranking](#) aller 396 Kommunen in NRW vorgelegt. Dazu wurden 17 Indikatoren aus den vier Themenbereichen Wirtschaft, Arbeiten, Wohnen und Lebensqualität erhoben und im Rahmen eines Niveau-Rankings zusammengefasst. Straelen landete auf Platz 10 !

iwCONSULT

Kommunalranking NRW 2023

Studie für unternehmer nrw

30.04.2023

unternehmer nrw
Landesvereinigung der Unternehmensverbände Nordrhein-Westfalen e.V.





Dieser Bericht orientiert sich gewohnt am Grundlagenpapier „Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung in Straelen“, welches wir im Jahr 2016 gemeinsam erarbeitet und beschlossen haben.

Zunächst werden die Tätigkeiten anhand der Aufgabenbereiche Kundenbeziehungsmanagement, Ansiedlung und Gründung sowie Innenstadtentwicklung und Marketing dargestellt und anschließend wird die Zielerreichung anhand der vereinbarten Indikatoren überprüft.

1.1 Organisation der Wirtschaftsförderung

In seiner Sitzung vom 30.06.2021 hat der Rat der Stadt Straelen ein neues Konzept zur Organisation der Wirtschaftsförderung in Straelen beschlossen. Bestätigt wurden nochmal die Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung, die der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus am 25.02.2016 beschlossen hat. Des Weiteren wurden insbesondere die Kompetenzen zwischen der städtischen Wirtschaftsförderung (Stabstelle Wirtschaftsförderung / Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur) und der Straelener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH (WFG) innerhalb dieses Handlungsrahmens verdeutlicht.

Demnach ist die Straelener WFG insbesondere für das laufende Geschäft der Wirtschaftsförderung zuständig. Für ihre Aufgaben erhält die Straelener WFG einen jährlichen städtischen Zuschuss von 25.000 Euro.

Einzelne und wiederkehrende Projekte und Ideen, die über das laufende Geschäft hinausgehen werden im Namen der Stadt Straelen durchgeführt. Dazu gehört insbesondere die Durchführung des Wirtschaftstreffs und die Verleihung der „Grünen Couch“.

Bei der Straelener WFG wurde der Beirat als Organ der Gesellschaft eingerichtet. Ihm gehören je ein*e Vertreter*in der im Rat vertretenen Fraktionen, je ein Vertreter der Kreditinstitute, der * die Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur, der * die Vertreter*in der Stadt Straelen in der Gesellschafterversammlung der WFG und die Geschäftsführung an. Eine wichtige Funktion des Beirates ist es, sich über die allgemeine Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Straelen zu informieren und hier auch den Austausch mit den ortsansässigen Unternehmen zu pflegen.

Während der Sitzungen informiert die Geschäftsführung über ihre Tätigkeiten und stellt aktuelle Entwicklungen in der Straelener Wirtschaft vor. Die Vertreter von Sparkasse Rhein-Maas und Volksbank an der Niers eG berichten über ihre derzeitigen Einschätzungen zur Situation der Wirtschaft vor Ort.

Im Jahr 2023 tagte der Beirat viermal. Am 01. Februar war der Beirat bei **A-Flora GmbH Opschroef** auf dem Loyweg in Straelen zu Gast. Das Thema „Energieversorgung im Gartenbau“ stand im Mittelpunkt des Beiratsbesuchs.

Peter Opschroef machte bei der Führung durch den Betrieb deutlich, dass seine Kulturen energieintensiv sind und die gestiegenen Energiepreise ihm und vielen seiner Kollegen große Probleme bereiten. Kurz- und mittelfristig müssten die Betriebe selber nach individuellen Lösungen suchen. Langfristig sei jedoch eine abgestimmte Strategie mit der Politik erforderlich, wie die Energieversorgung im Gartenbau durchgeführt werden kann.



An der anschließenden Diskussion mit den Beiratsmitgliedern nahmen zudem die Gartenbauunternehmer Thomas van Megen (Gerbera van Megen) und Matthias Draek (Draek Gartenbau) teil.



Die Beiratssitzung im Mai fand bei der **Tecklenburg GmbH** an der Lingsforter Straße statt. Die Bauunternehmung Tecklenburg wurde 1878 durch Gerhard Tecklenburg in Straelen gegründet und befindet sich als Familienunternehmen derzeit in der 6. Generation. Stück für Stück hat sich das Bauunternehmen über den Generalunternehmer zum vollumfänglichen Immobilienunternehmen entwickelt. In 2021 und 2022 lag der Umsatz des Straelener Unternehmens jeweils bei ca. 200 Millionen Euro.

Am 10. August 2023 tagte der Beirat dann mit entsprechender Sitzung der Gesellschafterversammlung bei der **Fa. Baak GmbH, Sicherheitsschuhe**, an der Hubertusstraße. Das inhabergeführte Familienunternehmen entwickelt und vertreibt in der zweiten Generation Sicherheitsschuhe. Im vergangenen Jahr konnten 500.000 Paar Schuhe von Straelen aus an die Kunden in Deutschland und Europa abgesetzt werden. Baak beschäftigt 30 Mitarbeiter und hat dazu 3 Auszubildende. Die Beiratsmitglieder zeigten sich beeindruckt von den innovativen Ideen, aber auch dem sozialen Engagement und der Wertehaltung der Unternehmer. In der Sitzung der Gesellschafterversammlung wurden der Jahresabschluss 2023 verabschiedet und es erfolgte die Entlastung der Geschäftsführung.

Die letzte Sitzung 2023 fand dann im Versuchszentrum Gartenbau der Landwirtschaftskammer NRW an der Hans-Tenhaeff-Straße statt. „Im Bereich der gartenbaulichen Versuchsarbeit ist Straelen federführend. Das Versuchszentrum leistet hier wichtige Arbeit und hilft der Branche bei wichtigen Aufgabenstellungen und Herausforderungen für die Zukunft“, machte Andrew Gallik, Leiter des Standortes Straelen, zu Beginn des Rundgangs über das Betriebsgelände deutlich. Die Geschäftsführerin des Vereins, Dr. Anke Schirocki, stellte den Beiratsmitgliedern die Aufgaben und Ziele von Agrobusiness Niederrhein e.V. vor.

Bei der Sitzung der Gesellschafterversammlung standen die Festlegung der Prüfer für den Jahresabschluss 2023 der Straelener WFG sowie der Wirtschaftsplan 2024 auf der Tagesordnung. Der Beirat schlug zudem die Preisträger für den Wirtschaftspreis „Grüne Couch 2023“ dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur vor.



Presseberichterstattungen in enger Absprache mit den Unternehmen runden die Betriebsbesuche des Beirates der Straelener WFG ab.



2 Aufgabenfeld „Kundenbeziehungsmanagement“

2.1 Unternehmensbesuche

Unternehmensbesuche werden anlassbezogen – hierbei liegt der Schwerpunkt auf der Immobilien- und Grundstückssuche, dem Infrastrukturausbau (Stichwort „Glasfaser“), Neueröffnungen und Erweiterungen sowie sonstigen Unterstützungsgesuchen der Unternehmen – und auch proaktiv – in erster Linie bei Betrieben aus der Agrobusiness-Branche – durchgeführt. Oftmals werden die Besuche auch gemeinsam mit Vertretern der Vorstände von AusStraelen e.V. oder Agrobusiness Niederrhein e.V. abgestimmt.

Auf Wunsch wird der Besuch durch Pressearbeit unterstützt. Das Ziel ist dann, das Unternehmen oder deren Tätigkeit bekannt zu machen; auch im Hinblick auf die Fachkräftegewinnung und das Ausbildungsplatzangebot.

Die Rückmeldung der Unternehmen auf die Besuche ist durchweg positiv. Die Gespräche sind notwendig und hilfreich, um eine Einschätzung der Lage und Bedürfnisse der Betriebe zu erhalten.

Zudem wurde die IPM 2023 (Internationale Pflanzenmesse) in der Gruga in Essen besucht. Die Internationale Pflanzenmesse (IPM ESSEN) ist die Weltleitmesse des Gartenbaus. Als einzige Fachmesse ihrer Art bildet sie die gesamte Wertschöpfungskette von der Pflanzen-Produktion, über die Technik, Floristik, Ausstattung bis hin zum Point of Sale ab. Aus Straelen sind fast 20 Unternehmen vertreten.

Als Grundlage für Ihre Arbeit verfügt die Straelener Wirtschaftsförderung über eine Datenbank der Straelener Unternehmen und dazu über einen umfangreichen, aktuellen E-Mail-Verteiler.

Sommertour der Wirtschaftsförderung Kreis Kleve

Der Schwerpunkt der Sommertour der Wirtschaftsförderung Kreis Kleve lag im Jahr 2023 auf dem Handwerk. Unter der Überschrift „Engagiertes Handwerk für starke Fachkräfte“ wurden in einer Woche vier unterschiedliche Handwerksunternehmen im Kreis Kleve, auch mit einer Pressedelegation, besucht und vorgestellt. Erfreulicherweise führte die Reise die WFG des Kreises gleich in zwei Straelener Unternehmen – Feinkost und Fleischerei Borghs– sowie Hubert Goumans Söhne aus Straelen–Broekhuysen.



Zum Auftakt der Sommertour der Wirtschaftsförderung Kreis Kleve unter dem Motto „Engagiertes Handwerk für starke Fachkräfte“ durften Geschäftsführerin Brigitte Jansen und Bürgermeister Bernd Kuse Salsiccia machen. RP-Fotos: Gottfried Evers

2.2 Veranstaltungen für Unternehmer

Unternehmerfrühstück

Im Jahr 2023 konnte wieder das Unternehmerfrühstück gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH stattfinden. Nach Corona eröffnete die WFG Kreis Kleve die neue Runde der kreisweit stattfindenden Veranstaltung in Straelen im Versuchszentrum Gartenbau. Bürgermeister Kuse begrüßte die über 40 Gäste. Landrat Christoph Gerwers stellte seine Aufgaben im Kreishaus vor, der Präsident der Hochschule Rhein-Waal, Prof. Dr. Oliver Locker-Grütjen, präsentierte die Hochschule Rhein-Waal und die Möglichkeiten der Kooperation und Zusammenarbeit mit den Unternehmen der Region.

Innovationswoche zur GreenCityTour 2023

Am Sonntag, 24. September 2023 fand das zweite GreenCityTour Event in Straelen statt. Unter Koordination des Straelener Stadtmarketings öffneten sechs Betriebe aus Gartenbau und Energiewirtschaft ihre Türen. Zum Einstieg in das Event und zur Unterstützung veranstaltete die Wirtschaftsförderung Straelen eine Themenwoche mit vier Veranstaltungen.



Gestartet wurde mit einem Vortragsabend zum Leben und Wirken von Hans Tenhaeff. Stadtarchivarin Claudia Kurfürst hatte einen spannenden Vortrag vorbereitet zu einer Persönlichkeit, die prägend für die gartenbauliche Entwicklung unserer Stadt war. Anschließend konnten wir noch Eva Kähler-Theuerkauf (Präsidentin des Landesverbandes Gartenbau, Andrew Gallik (Leiter des Versuchszentrums Gartenbau) und Johannes Kronenberg (Geschäftsführung Landgard) für eine kleine Gesprächsrunde gewinnen.



Fazit der Gesprächsrunde: Innovatives Denken und die Fähigkeit geänderten Rahmenbedingungen zu begegnen zeichnet den Gartenbau am Niederrhein seit jeher aus und ist in einer Welt der Veränderung unabdingbar. Und: Projekte und Ideen haben die besten Erfolgsaussichten, wenn sie gemeinsam mit Partnern und Unterstützern angepackt und umgesetzt werden!



Dienstag
19.09.23 | 7.00-9.30 Uhr

Veranstaltungsort:
Landgard Gelände
Veiling Rhein-Maas

**Green
CityTour**
GARTENBAU IN
STRAELLEN GELÄNDE

**Landgard
Besichtigung**
inkl. Veiling Rhein-Maas
⇒ Führung in zwei Gruppen

Jetzt Tickets sichern!
Einfach QR-Code scannen!

← **begrenzte Ticketanzahl | Preis: 5€ + eigene Anreise**

Ca. 40 interessierte Personen nahmen an der Landgard-Besichtigung in Straelen-Herongen teil. Wieder einmal wurde klar, die Erfolgsformel des Gartenbaus am Niederrhein ist das Zusammenspiel von innovativen und vielfältigen Produktionsbetrieben und einer starken Vermarktungsstruktur.



Am dritten Tag der Innovationswoche stand eine Fahrradexkursion „Auf den Spuren von Hans Tenhaeff“. Zwölf spannende Orte wurden besucht, die im Laufe der letzten 100 Jahre die gartenbauliche Geschichte von Straelen geprägt haben.



Am letzten Tag stand dann ein Unternehmerfrühstück mit Benno van Aerssen vom Verrocchio Institute for Innovation Competence im Versuchszentrum Gartenbau Straelen/Köln-Auweiler auf dem Programm. Fazit des spannenden Vortrags und der intensiven Diskussion: Die Anforderungen an die Unternehmen sind so herausfordernd von vielen Seiten, so vom Gesetzgeber, von Kunden, Verbrauchern und Lieferanten, das immer neue Ideen benötigt werden, um sich den Anforderungen stellen zu können.

Der Höhepunkt war dann das GreenCityTour Event am Sonntag mit tausenden Besuchern in den sechs beteiligten Betrieben...

Das Event
Sonntag
24.09.23 | Start: 10.00 Uhr

Startpunkt:
Versuchszentrum
Gartenbau Straelen

**Green
CityTour**
GARTENBAU IN
STRAELEN ERLEBEN

**Sechs Betriebe rund um Straelen
öffnen ihre Tore und laden Sie ein,
hinter die Kulissen zu blicken!**

Bons
GARTENBAU

Heufs

Futura Flower
GARTENBAU & STRAELEN ERLEBEN

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Bürgerwindpark

Ripkens

 Für das Event am Sonntag werden keine Tickets benötigt! Die Teilnahme ist kostenlos.
Mehr Infos unter: www.green-city-tour.de/das-event



2.3 Breitbandausbau

Ein weiterer wichtiger Aufgabenbereich ist die Unterstützung von Betrieben und Bürgern bei den Bemühungen um eine Verbesserung der Internetverbindung am Ort. Der Ausbau des gesamten Stadtgebietes mit Glasfaserhausanschlüssen ist ein wichtiges städtisches Ziel, welches auch durch die Wirtschaftsförderung fokussiert wird. Für die Betriebe ist es existenzgefährdend, wenn keine ausreichende Anbindung vorhanden ist oder das Netz immer wieder gestört ist.

Die Wirtschaftsförderung begleitet die Unternehmen bei Bedarf in den Gesprächen mit den Telekommunikationsunternehmen.

2.4 Mobilfunkausbau

In enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und Infrastruktur konnten in 2023 die Voraussetzungen für mehrere neue Mobilfunkanlagen bzw. Erweiterungen bestehender Anlagen (Erhöhung der Leistungsfähigkeit, Ergänzung und Ausbau technischer Standards, Verbesserung der Mobilfunkversorgung) im Stadtgebiet Straelen geschaffen werden. Hierzu wurde eine Vielzahl von Gesprächen geführt. Ziel ist es den Unternehmen und den Bürgerinnen und Bürgern eine zeitgemäße Mobilfunkversorgung in Straelen zu bieten.



2.5 Netzwerk Agrobusiness

Agrobusiness ist die Kernbranche in Straelen. Daher verfolgen wir das Ziel die Branche weiter zu stärken und auszubauen. Der Verein Agrobusiness Niederrhein e.V. ist hierbei ein wichtiger Impulsgeber. Er bringt Praktiker aus Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen, Hochschulen, Kammern und Verbänden zusammen. Im Rahmen der Netzwerkarbeit werden Unternehmertreffs durchgeführt sowie die Öffentlichkeits- und Lobbyarbeit für die Branche und die Region vorangetrieben. Ein weiterer wichtiger Arbeitsbereich des Vereins ist die Akquirierung und Durchführung von Projekten so z.B. dem Projekt „Wachstum und Entfaltung zur Agropole“.

Das Jahr fing für den Verein Agrobusiness Niederrhein mit der Grünen Woche in Berlin an. Zum ersten Mal war auch das Blumenmädchen aus Straelen dabei. Weitere teilnehmende Straelener Unternehmen waren Janßen Contect, Straelemann, Schultz Blumenhandel und Bactiva.

Als Einhundertstes Mitglied trat Bactiva dem Verein in 2023 bei. Ende des Jahres 2023 konnte der Verein 110 Mitglieder verzeichnen.

Agrobusiness Niederrhein erhielt in 2023 Verstärkung durch Regina Bach, die bei der Hochschule Rhein-Waal im Projekt TransRegINT für die Zusammenführung von Unternehmen und der Hochschule tätig ist. Für diese Tätigkeit ist sie eingebunden in das Team von Agrobusiness Niederrhein und erreicht so die Unternehmen der Branche in der Region.

Im Mai hat Agrobusiness Niederrhein die Bewilligung für das INTERREG-Projekt „Agropole Innovates“ erhalten. Seitdem arbeitet das deutsch-niederländische Team an der Intensivierung des grenzüberschreitenden Wissenstransfers für die Agrobusiness Branche und setzt konkrete Innovationsprojekte um. Dabei werden Prognosemodelle für Krankheiten an Bäumen erstellt und diese Daten in eine digitale Anwendung gebracht. Die Rückverfolgbarkeit in der Schweineproduktion wird digitalisiert sowie die Restströme aus der Insektenproduktion werden auf ihre Eignung zur Ausbringung auf Böden untersucht.

Agrobusiness Niederrhein informierte den Landrat des Kreises Kleve, Christoph Gerswors, über die Innovationskraft des Agrobusiness bei einem Besuch in dem Straelener Gemüsebaubetrieb Brimmers, in dem Salat in Wasserkultur herangezogen wird.

Bei einem Unternehmerfrühstück in Straelen präsentierte das Straelener Unternehmen Bactiva seine Arbeit und seine Angebote. Insgesamt hat Agrobusiness Niederrhein in 2023 mit 13 Veranstaltungen zum Austausch, zum Wissenstransfer und zur Vernetzung der Unternehmen am Niederrhein beigetragen.



Am 31. Dezember 2023 hatte der Verein insgesamt 110 Mitglieder, davon 18 Mitglieder (Unternehmen) aus Straelen. Mitglieder von Agrobusiness Niederrhein e.V. sind Unternehmen, Kommunen, Kammern, Verbände und Hochschulen.

Die Stadt Straelen ist Mitinitiator und Gründungsmitglied des Vereins. Die Wirtschaftsförderung der Stadt Straelen ist durch Uwe Bons im geschäftsführenden Vorstand des Vereins vertreten.

Insgesamt versucht die Wirtschaftsförderung engen Kontakt zu der wichtigen Branche für Straelen zu halten und natürlich auch zusätzliche Straelener Unternehmen als Mitglieder für den Verein Agrobusiness Niederrhein e.V. zu gewinnen. Die 18 Straelen-Mitglieder bilden mit Abstand die stärkste lokale Gruppe in diesem Netzwerk.

3 Aufgabenfeld „Ansiedlung und Gründung“

3.1 Gewerbeflächenvermarktung

Die Stadt Straelen / Wirtschaftsförderung hat zuletzt Flächen in den Gewerbegebieten „Gartenbauwirtschaft Herongen“ und „Hetzert“ vermarktet.

Aktuell stehen keine vermarktbaren Flächen mehr zur Verfügung!

Die Planungen für die Erweiterung des Gewerbegebietes in Hetzert laufen. Insbesondere aufgrund von archäologischen Funden bei Bodenuntersuchungen haben sich die Planungsarbeiten verzögert. Nach jetzigem Stand wird daher die Erschließung der Flächen frühestens im 1. Halbjahr 2025 erfolgen.

Hier besteht, von Seiten der Unternehmen, weiterhin Interesse an den neuen Flächen im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet. In der Datenbank der Wirtschaftsförderung sind derzeit ca. 40 Interessenten aufgeführt.

Die Wirtschaftsförderung sucht bei Flächenanfragen das persönliche Gespräch, um die Interessenten bestmöglich über die Entwicklungen zu informieren und im Austausch nach Lösungen für das Unternehmen zu suchen.

Auch in diesem frühen Planungsstadium wurden Unternehmen intensiv beraten und begleitet, auch im Hinblick auf die vom Rat der Stadt Straelen im Jahr 2022 festgelegten

Vergabekriterien.



3.2 Gewerbeimmobilien in Straelen

Die Vermittlung gewerblicher Immobilien (Büros, Hallen, Ladenlokale) für eine Wiedernutzung ist eine wichtige Aufgabe. So bieten diese Immobilien und Potenzialflächen doch die Möglichkeit, neue Unternehmen an den Ort zu holen bzw. für Straelener Unternehmen einen neuen Standort zu finden. Die Wirtschaftsförderung übernimmt hier eine reine Lotsenfunktion (Ausnahme: Innenstadtflächen über das Sofortprogramm Innenstadt des Landes NRW). Über eine interne Datenbank wird versucht, Angebot und Nachfrage am Ort zusammen zu bringen. Hier ist festzustellen, dass eine Vielzahl der Anbieter in Straelen, den Kontakt zur Wirtschaftsförderung suchen. Auch hier wird das persönliche Gespräch mit Anbietern und Nachfragern gesucht. Die Immobilienanbieter werden in der Regel besucht, insbesondere auch, um einen Eindruck von der zu vermittelnden Immobilie zu bekommen. Den Nachfragern wird angeboten, im Rahmen einer Rundfahrt die Suche nach einer geeigneten Immobilie zu begleiten und in Frage kommende Objekte in Augenschein zu nehmen.

Laut der internen Datenbank der Wirtschaftsförderung (Stand: Dezember 2023) ist die Leerstandsquote insgesamt in den Gewerbegebieten weiterhin als niedrig zu bezeichnen. Interessante Angebote, zum Beispiel kleinere Hallenflächen mit Büroeinheit und / oder Rampe, erfahren eine gute Nachfrage und sind kaum am Markt verfügbar. Größere aber auch kleinere Büroeinheiten sind schwerer vermittelbar.

Einige Flächen werden vorübergehend für die Unterbringung von Geflüchteten genutzt.

Ladenlokale und Gastronomieflächen im Innenstadtbereich konnten über das Sofortprogramm Innenstadt gefördert werden.

Derzeit ist jedoch eine Steigerung im Leerstand festzustellen, insbesondere im Bereich der Ladenflächen. Die Suche nach Nachmietern, auch bei Büro und Hallenflächen, gestaltet sich als schwieriger.

3.3 Existenzgründung / Fachkräftegewinnung / Ausbildungsplatzförderung

Im Jahr 2023 wurden in Straelen laut IT-NRW 159 (Vorjahr: 141) Gewerbebeanmeldungen registriert.

Bei der Interpretation ist zu beachten, dass Gewerbebeanmeldungen Absichtserklärungen sind. Die Statistiken belegen nicht, ob die angemeldeten Gewerbe tatsächlich ausgeübt wurden. Auch Übernahmen und örtliche Verlagerungen von bestehenden Betrieben bringen eine Anmeldung mit sich. Somit sind Gewerbebeanmeldungen nur zum Teil mit Neuerrichtungen oder Existenzgründungen gleichzusetzen.

Die Zahl der Gewerbeabmeldungen lag im Jahr 2023 bei 150 (Vorjahr: 127).

Hinweis: Nicht alle Gewerbeabmeldungen erfolgen sofort nach der Einstellung der wirtschaftlichen Tätigkeit.

Es gilt diese Zahlen im Auge zu behalten und gerade auch mit Neugründern ins Gespräch zu kommen und sich zu kümmern.



Im Jahr 2023 wurden im März und September Existenzgründerseminare mit dem Startercenter NRW / IHK Niederrhein im Rathaus Straelen durchgeführt. Es nahmen jeweils 12 - 15 interessierte Personen teil. Die Veranstaltungen finden jeweils von 9 – 12 Uhr statt, anschließend besteht die Möglichkeit für Einzelgespräche. Das Format hat sich bewährt. Im engen Kontakt mit der IHK werden auch in 2024 Seminarangebote in Straelen stattfinden.

KarriereKick



Im August 2022 wurde der KarriereKick in der bofrost*HALLE erstmals durch den Verein AusStraelen e.V. und die Wirtschaftsförderung durchgeführt. Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass der „KarriereKick“ als Ausbildungsplatzbörse bei den teilnehmenden Unternehmen sehr gut angekommen ist. Aufgrund der guten Gesamtresonanz war es das Ziel der Wirtschaftsförderung das Veranstaltungsformat für Straelen und die Region zu sichern.

Die Wirtschaftsförderung hat deshalb gemeinsam mit den Wirtschaftsförderungen der LEADER Kommunen und dem Regionalmanagement an einer Fortsetzung gearbeitet. Eine Förderzusage liegt vor, so dass die Veranstaltung auch in 2024 und den Folgejahren wieder durchgeführt werden kann. Geplant ist eine abwechselnde Durchführung in Kevelaer, Geldern, Nettetal und Straelen. Die Schüler aus den umliegenden Gemeinden sollen mit einem Bustransfer zum jeweiligen Veranstaltungsort fahren können.



4 Aufgabenfeld Innenstadtentwicklung und Marketing

4.1 Zusammenarbeit mit dem Verein AusStraelen e.V.

Der Verein AusStraelen e.V. mit seinen 100 Mitgliedsbetrieben ist ein wichtiger Partner der städtischen Wirtschaftsförderung. Laut Satzung des Vereins ist der städtische Wirtschaftsförderer „geborenes“ Mitglied im geschäftsführenden Vereinsvorstand. Gemeinsam mit dem Stadtmarketing wird hier sehr eng zusammengearbeitet.

Die Entwicklung und der Ausbau der Möglichkeiten der StraelenCARD wurde in 2023 fortgesetzt. U.a. wurde nach Möglichkeiten der Verbesserung beim steuerfreien Sachbezug im Einsatz als Arbeitgebergutschein gesucht und das Marketing in Richtung Geschenkkarte verbessert. Ziel ist es zudem immer weiter neue Akzeptanzstellen für die StraelenCARD vor Ort zu finden.

Für die Zukunft wurde das Ausscheiden von zwei Personen im geschäftsführenden Vereinsvorstand angekündigt. Hier werden eine Vielzahl von Gesprächen bezüglich der Nachfolge und auch einer Neu- bzw. Umstrukturierung des Vereins geführt.



4.2 Innenstadtentwicklung und Sofortprogramm Innenstadt

Corona aber auch das sich wandelnde Käuferverhalten hin zum Onlinekauf und in einigen Fällen auch die fehlende Nachfolge oder Mitarbeitermangel erschweren die Situation in Einzelhandel und Gastronomie. Zu den Eigentümern von leerstehenden oder von Leerstand bedrohten Ladenlokalen und Immobilien wird der Kontakt gesucht. Ebenso werden potentielle Mieter bei Bedarf „an die Hand genommen“. Insgesamt ist festzustellen, dass es leerstehende Ladenlokale schon immer gab, derzeit ist es jedoch sehr schwer Nachmieter zu gewinnen. Durch das Sofortprogramm Innenstadt bestand auch in 2023 die Möglichkeit interessante Geschäftsideen zu günstigen Mietkonditionen in der Innenstadt zu ermöglichen. Innenstadtmanagement und Wirtschaftsförderung arbeiten hier Hand in Hand und haben über das Instrument nunmehr die Möglichkeit über die bisherige Mittlerrolle hinaus, aktiv auf die Vermietung einzuwirken.

In 2023 konnte noch ein Mietvertrag abgeschlossen werden. Insgesamt waren es seit 2021 acht Mietverträge. Wirtschaftsförderung und Innenstadtmanagement haben sich von daher eingesetzt auch beim Nachfolgeprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren – ZIO“ dabei zu sein und in 2023 den entsprechenden Förderantrag gestellt.



4.3 Zahlen zur Einzelhandelszentralität und Kaufkraft am Ort

Die Einzelhandelszentralität (Zentralitätskennziffer) zeigt den Kaufkraftzufluss bzw. -abfluss einer Kommune bzw. einer Region auf und ist somit ein Indikator für die Attraktivität eines Einzelhandelsstandortes. Eine Kennziffer von mehr als "100" sagt aus, dass ein Kaufkraftzufluss stattfindet. In Straelen ist der Wert in den letzten Jahren stetig angestiegen.

Wirtschaft

Tab. 22 : Kaufkraft / Einzelhandelszentralität

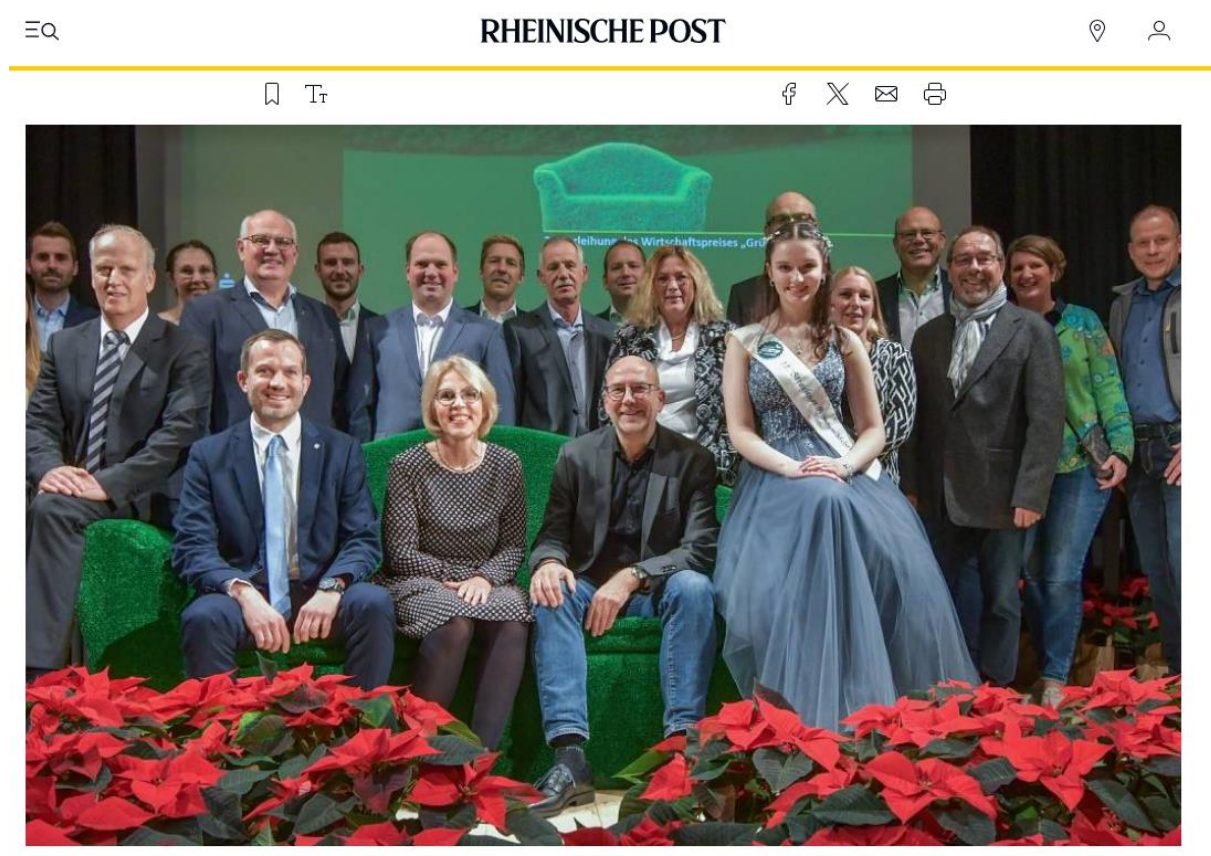
Gebiet	Prognose		Einzelhandelszentralität ²
	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2023		
	Euro pro Kopf	Index (Deutschl. = 100)	2023
Bedburg-Hau	7.075	94,8	77,1
Emmerich am Rhein	6.346	85,0	92,6
Geldern	7.412	99,3	114,4
Goch	6.816	91,3	116,1
Issum	7.477	100,2	60,8
Kalkar	7.040	94,3	87,6
Kerken	7.746	103,8	101,5
Kleve	6.525	87,4	187,1
Kranenburg	5.956	79,8	91,5
Rees	7.136	95,6	90,7
Rheurdt	7.961	106,7	-
Straelen	7.428	99,5	118,3
Uedem	7.180	96,2	-
Wachtendonk	7.518	100,7	-
Wallfahrtsstadt Kevelaer	7.149	95,8	108,0
Weeze	6.302	84,4	60,4
Kreis Kleve	6.954	93,2	110,2
Land NRW	7.391	99,0	101,3

4.4 Verleihung des Wirtschaftspreises „Grüne Couch“

Am 23. November 2023 konnte die Veranstaltung „Wirtschaftstreff“ mit Verleihung des Wirtschaftspreises „Grüne Couch“ mit fast 200 Gästen im Forum des Schulzentrums durchgeführt werden. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur hatte auf Vorschlag des Beirates der Straelener WFG die Preisträger 2023 Andrea und Ingo Grusa, Geschäftsführung der Baak GmbH & Co.KG Sicherheitsschuhe, sowie die sechs teilnehmenden Betriebe der GreenCityTour 2023 bestimmt. „Erneuerbare Wärmeversorgung für Alle – Wie kann die Wärmewende gelingen?“ lautete das Vortragsthema des Abends. Bernd Schnabel, Geschäftsführer und Gesellschafter der Campus Energie und Wirtschaft GmbH, stellte die Bedeutung der



Wärmewende dar, die aufgrund des hohen Anteils der Wärmeversorgung am Gesamtenergiebedarf einen zentralen Bestandteil einer erfolgreichen Energiewende einnimmt.



Der Wirtschaftspreis der Stadt Straelen ging an den Sicherheitsschuhhersteller Baak und die Betriebe, die an der „Green City Tour“ teilgenommen haben. Foto: Bechhaus
Foto: Rüdiger Bechhaus

4.5 Facebook Seite „Straelener Wirtschaftsförderung „

Über Facebook informiert die Straelener Wirtschaftsförderung regelmäßig über interessante Themen aus der Wirtschaft für die Wirtschaft. Die Zahl der Follower ist kontinuierlich gestiegen und liegt bei 231 Followern.





4.6 Zusammenarbeit mit der niederländischen Gemeinde Horst aan de Maas

Ebenso wie Straelen ist die Gemeinde Horst aan de Maas eine grüne Kommune, in der Landwirtschaft, Gartenbau und Agrobusiness eine große Rolle spielen. Die Kommune hat etwa 43.000 Einwohner, die sich auf 16 Dörfer verteilen, und liegt geografisch direkt neben der Stadt Venlo. Allein aus dieser räumlichen und wirtschaftlichen Nähe ergeben sich viele gemeinsame Themen und Herausforderungen.

Nachdem im Jahr 2022 der Verwaltungsvorstand aus Horst aan de Maas zu einem Besuch in Straelen war, erfolgte im Frühjahr 2023 der Gegenbesuch der Straelener Delegation in Horst aan de Maas.

Da die Gemeinden viele gemeinsame Themen, insbesondere im wirtschaftlichen Bereich, begleiten wurde beschlossen den Austausch fortzusetzen und nach Möglichkeiten für gemeinsame grenzüberschreitenden Projekte zu suchen.

5 Bewertung der Zielsetzungen anhand von Indikatoren

5.1 Optimale Rahmenbedingungen für das Wachstum am Ort schaffen

Bewertung der Situation am Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote

Die Bundesagentur für Arbeit veröffentlicht keine Arbeitslosenquoten für Regionen mit weniger als 15.000 zivilen Erwerbspersonen. Entsprechend liegt für Straelen keine Quote vor. Im Geschäftsstellenbezirk Geldern hat sich die Arbeitslosenquote wie folgt entwickelt:

März 2020	3,2 %
März 2021	4,0 %
April 2022	3,4 %
April 2023	4,1 %

Zum Vergleich: Im **April 2023** lag die Arbeitslosenquote auf Bundesebene bei **5,7 %**, auf Landesebene NRW bei **7,2 %**, auf Kreisebene Kreis Kleve bei **5,5 %**.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Arbeitsplatzdichte

Indikator: Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
(Stichtag ist jeweils der 30. Juni)

Im Jahr 2023 waren es **8.733** Personen. Die Zahl ist damit gegenüber dem Vorjahr 2022 um ca. 350 Personen zurückgegangen! Ein Rückgang ist in der überwiegenden Anzahl der Kommunen im Kreis Kleve zu verzeichnen.

Vor dem Hintergrund des Arbeitskräfte- und Fachkräftemangels sowie auch der derzeit nicht zur Verfügung stehenden zusätzlichen Gewerbeflächen ist auch in den nächsten Jahren nicht mit einer Steigerung der Zahlen zu rechnen.



Bei der Arbeitsplatzdichte nimmt Straelen weiterhin den Spitzenplatz im Kreis Kleve ein und liegt auch weit über dem Landesdurchschnitt.

ZAHLEN - DATEN - FAKTEN



Erwerbstätigkeit

Tab. 11 : Arbeitsplatzdichte 2023 in den Städten und Gemeinden des Kreises Kleve



Interessant ist auf jeden Fall auch der Blick auf die geringfügig entlohnt Beschäftigten nach Arbeits- und Wohnort im Kreis Kleve. Im Verhältnis zur Einwohnerzahl ist die Zahl in Straelen relativ hoch, was sicherlich zu einem großen Teil am starken Agrobusinesssektor und dem Bedarf dieser Branche liegt.

Erwerbstätigkeit

Tab. 12 : Geringfügig entlohnte Beschäftigte nach Arbeits- und Wohnort in den Städten und Gemeinden des Kreises Kleve am 30.06.2023

Gebiet	Arbeitsort	Wohnort
Bedburg-Hau	941	1.209
Emmerich am Rhein	2.438	2.624
Geldern	5.324	3.651
Goch	3.440	3.609
Issum	999	1.236
Kalkar	1.529	1.489
Kerken	1.025	1.292
Kleve	5.062	4.968
Kranenburg	927	946
Rees	1.962	2.388
Rheurdt	378	622
Straelen	2.070	2.042
Udem	789	933
Wachtendonk	868	880
Wallfahrtsstadt Kevelaer	3.043	3.216
Weeze	913	1.115
Kreis Kleve	31.708	32.220



5.2 Standortbindung und Verflechtung der Unternehmen mit der Stadt Straelen erhöhen

Hier ist es wichtig die Belange der Unternehmen zu berücksichtigen und den engen Kontakt zu den Betrieben zu wahren.

Für die Zukunft ist es zudem wichtig, die Unternehmen in den Gewerbegebieten, die oftmals keinen direkten Bezug zur Stadt haben, für die Belange der Innenstadt und die der Stadt Straelen allgemein zu sensibilisieren. Die StraelenCARD als Arbeitgebergut-schein für den steuer- und sozialversicherungsfreien Sachbezug ist hier ein Ansatz-punkt. In den Gesprächen hat sich jedoch gezeigt, dass für die Mitarbeiter auch die Möglichkeiten zu Tanken bzw. Lebensmitteleinkäufe über den Sachbezug tätigen zu können, sehr wichtig ist. Hier ist es herausfordernd Partner für die StraelenCARD zu finden.

5.3 Schaffung optimaler Voraussetzungen für die Ansiedlung von Unternehmen mit Gewerbesteuerkraft und Arbeitsplätzen

Indikator: Zahl der Ansiedlungen, Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftig-ten, Gewerbesteuerentwicklung

Gewerbesteuerentwicklung

Für den Haushalt 2023 waren Gewerbesteuererträge in Höhe von 20.025.000 Euro eingeplant (Vorjahr: 17.464.000 Euro). Das Haushaltsjahr 2023 schloss letztlich mit einem wesentlich höheren Jahresergebnis bei den Gewerbesteuererträgen in Höhe von 24.003.907 Euro ab, so wurden ca. 4,0 Millionen Euro mehr eingenommen als geplant.

Die Entwicklung ist umso positiver einzuschätzen, da Straelen auch im Jahr **2023** den Gewerbesteuerhebesatz von 370 v.H. in der Haushaltssatzung nicht erhöht hat. Dieser Hebesatz ist einer der niedrigsten Hebesätze in ganz NRW.

Wirtschaft

Tab. 23 : Hebesätze Grund- / Gewerbesteuer 2023 (30.09.2023)

Gebiet	Hebesätze		
	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
Bedburg-Hau	254	493	418
Emmerich am Rhein	254	493	425
Geldern	254	493	418
Goch	258	498	420
Issum	232	457	423
Kalkar	260	550	425
Kerken	274	493	416
Kleve	254	493	417
Kranenburg	255	493	416
Rees	254	493	416
Rheurdt	254	493	418
Straelen	217	429	370
Uedem	254	493	416
Wachtendonk	339	493	438
Wallfahrtsstadt Kevelaer	254	493	416
Weeze	216	423	415



5.4 Bessere Bindung junger Straelener an ihren Heimatort durch Unterstützung bei der Vermittlung von jungen Talenten an Straelener Firmen

Die Zahl der Ausbildungsplätze, die bei Straelener Unternehmen in 2023 vorhanden waren, liegen aktuell von IT.NRW noch nicht vor und müssen nachgereicht werden.

5.5 Straelen als optimalen Wohn- und Arbeitsstandort positionieren

Entwicklung der Einwohnerzahlen

Indikator: Anzahl der Einwohner (Quelle IT.NRW Düsseldorf)

30.06.2020	16.436 Einwohner
30.06.2021	16.478 Einwohner
30.06.2022	16.592 Einwohner
30.06.2023	16.649 Einwohner

Interessant ist an dieser Stelle auch ein Blick auf die Pendlerzahlen zum 30.06.2023. Der Pendlersaldo ist positiv. 5.277 Personen kommen täglich nach Straelen zum Arbeiten, 4.039 Straelener haben ihren Arbeitsplatz in einer andern Kommune. Im Kreis Kleve kann nur die Kreisstadt Kleve einen besseren Wert aufweisen.

Erwerbstätigkeit

Tab. 16 : Beschäftigte am Arbeitsort und Pendlerbewegungen (Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte) in den Städten und Gemeinden des Kreises Kleve zum 30.06.2023

Gebiet	Beschäftigte mit Wohnort	Beschäftigte mit Arbeitsort	Beschäftigte mit Wohnort = Arbeitsort	Einpendler	Auspendler	Pendler Saldo
Bedburg-Hau	5.369	4.440	1.055	3.383	4.314	-931
Emmerich am Rhein	10.385	11.462	5.678	5.779	4.706	1.073
Geldern	14.188	14.780	5.996	8.779	8.192	587
Goch	13.218	9.785	4.513	5.269	8.705	-3.436
Issum	4.963	2.384	816	1.567	4.147	-2.580
Kalkar	5.705	3.717	1.362	2.355	4.343	-1.988
Kerken	5.247	2.062	848	1.213	4.399	-3.186
Kleve	18.377	23.029	9.421	13.596	8.956	4.640
Kranenburg	3.217	2.380	836	1.541	2.381	-840
Rees	8.509	5.474	2.429	3.043	6.080	-3.037
Rheurdt	2.549	624	193	431	2.356	-1.925
Straelen	7.494	8.733	3.455	5.277	4.039	1.238
Uedem	3.342	3.571	906	2.665	2.436	229
Wachtendonk	3.279	2.110	674	1.435	2.605	-1.170
Wallfahrtsstadt Kvelaer	11.549	8.537	4.196	4.339	7.353	-3.014
Weeze	4.458	4.303	1.056	3.242	3.402	-160
Kreis Kleve	121.849	107.391	84.032	23.316	37.816	-14.500



5.6 Identifizierung der Stärken des Wirtschaftsstandortes Straelen

Das Agrobusiness mit seinem Grundpfeiler „Gartenbau“ ist der absolute Branchenschwerpunkt in Straelen. Dies zeigt der unverändert hohe Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Gartenbau und Landwirtschaft, ebenso wie die hohe Ausbildungsquote und die starken Investitionen der Unternehmen in diesem Bereich.

Auch die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken, aber auch Bestandsimmobilien belegt einen großen Schwerpunkt in diesem Bereich.

Hier verfügt Straelen über ein Alleinstellungsmerkmal, welches auch touristisch über die GreenCity Touren weiter ausgebaut wird.

6 Blick auf die derzeitigen und zukünftigen Aufgaben

Der Wandel zu nachhaltigem, klimaneutralen und kreislauforientiertem Wirtschaften ist eine große Aufgabe, bietet aber auch vielfältige Chancen. Letztlich wird es für die Zukunft wichtig sein, Ökonomie und Ökologie zueinander zu bringen. Nachhaltiges Wirtschaften und die Einhaltung der Klimaziele sind für die Unternehmen wichtige Faktoren. Beratung, Sensibilisierung, Unterstützung und Vernetzung zu beteiligten Akteuren und Behörden sind wichtige Aufgaben auch der Wirtschaftsförderung. Mit dem Unternehmerfrühstück „Photovoltaik auf Gewerbedächern“ Anfang 2024 wurde ein Akzent gesetzt.

Das Projekt zur Gewinnung von Tiefengeothermie „DEEP“ ist eine große Chance, insbesondere die energieintensiven Gartenbaubetriebe in der Zukunft zu versorgen.

Der Erhalt der Lebens- und Aufenthaltsqualität in unserer Innenstadt ist eine der wichtigen Aufgaben der Stadtentwicklung. Der Rückzug des Handels durch fehlende Nachfolgende, Fachkräftemangel o.ä. ist spürbar. Mit der Beteiligung am Programm „Zukunftsfähige Ortszentren und Innenstädte“ haben wir die Möglichkeit Anreize zu schaffen und in das Marktgeschehen einzugreifen. Zudem müssen wir weiter an positiven Rahmenbedingungen für erfolgreiches Handeln in der Innenstadt arbeiten.

Die Ausweisung und Erschließung weiterer Gewerbeflächen ist für Straelen ein wichtiger Faktor, um Unternehmen am Ort Wachstumsmöglichkeiten zu geben. Das bereits seit einiger Zeit keine Flächen mehr zum Verkauf an Unternehmen zur Verfügung stehen, bremst die Attraktivität des Standortes und führt zu einem Rückgang der Beschäftigtenzahlen.