

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14b**  
**„Ostwall“ 2. Änderung**  
**und gemäß § 13a BauGB Bebauungsplan**  
**der Innenentwicklung, Stadt Straelen**

**1. Bebauungsplan, Kartendarstellung  
und Zeichenklärung**

**2. Textliche Festsetzungen**

**3. Vorhaben- und Erschließungsplan**

**4. Begründung zum Bebauungsplan mit Arten-  
schutzrechtlichem Fachbeitrag als Anlage**

**5. Verschattungsstudie**