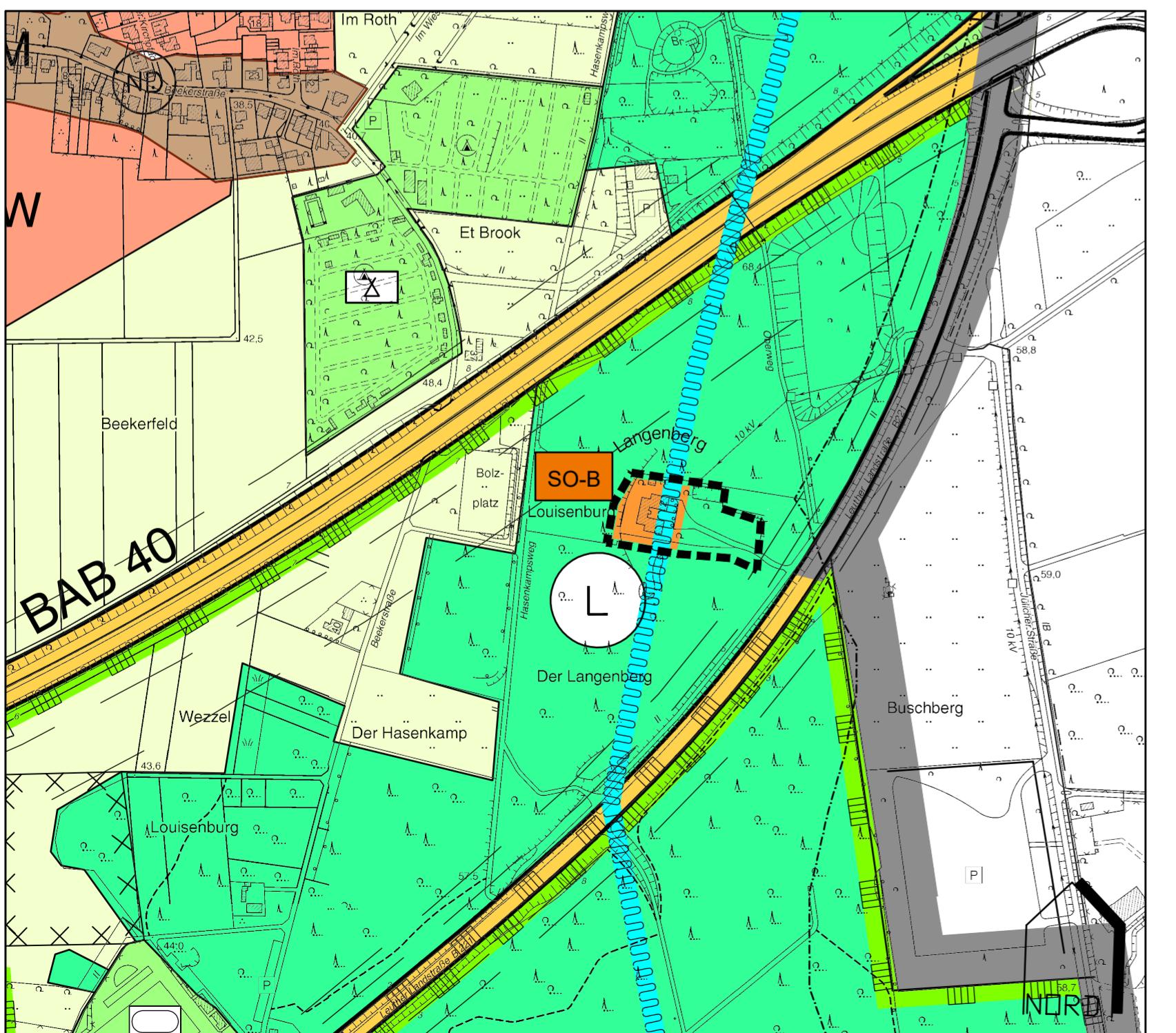


Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5(2) Nr.1 BauGB - 1 - 11 BauNVO

- W WOHNBAUFLÄCHEN
- M GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- G GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SO-B SONDERGEBIEG BOARDINGHOUSE

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS,
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 5(2) Nr.2 BauGB

- L FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- O ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- S SCHULE
- K KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- Z SOZIALEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- K KINDERTAGESSÄTTE, KINDERGARTEN
- J JUGENDHEIM, JUGENDEINRICHTUNG
- A ALTENTAGESSTÄTTE, ALTEHEIM
- K KULTURELLEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- S SPORTLICHEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- T TENNIS
- F FEUERWEHR

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5(2) Nr.3 und (4) BauGB

- A AUTOBAHN
- U ÜBERÖRTLICHE (KLAFFIZIERTE) STRASSEN
- S SCHUTZSTREIFEN gem. StrWG NW
GRENZE DER ORTSDURCHFAHRT
- O ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE VORH.
- G ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE GEPLANT
- P RUHENDER VERKEHR (öffentl. privat)
- B BAHNANLAGEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND
WALD § 5(2) Nr.9 und (4) BauGB

- L FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- G FLÄCHEN FÜR WALD

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5(2) Nr.10 und (4) BauGB

- U UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND
LANDSCHAFT
- U UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND
SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATUR-
SCHUTZRECHTS
- N NATURSCHUTZGEBIET
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- ND NATURDENKMAL

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5(2) Nr.7 und (4) BauGB

- W WASSERFLÄCHEN
- W ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- W UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSER-
RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- W SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELL-
WASSERGEWINNUNG

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUN-
GEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODEN-
SCHÄTZEN § 5(2) Nr.8 und (4) BauGB

- A FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- A FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND
FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- D EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTUR-
DENKMÄL), DEM DENKMALSCHUTZ
UNTERLIEGEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- A ALTABLAGERUNGEN (ALTLASTEN)
§ 5(3) und (4) BauGB
- A WASSERVERBANDSGRENZE
- A GEMEINDEGRENZE
- A Grenze Änderungsbereich
- A Konzentrationszone für die Windenergie
§ 5 Abs. 2 Nr. 2b)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- §§ 7 u. 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14. 07. 1994 (GV NRW S. 666) SGV NRW 2023), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnenverordnung - PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6, in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung.

<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat am _____ die Aufstellung der _____ Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 (1) im Sinne von § 5 BauGB beschlossen. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zur Aufstellung der _____ Änderung des Flächennutzungsplanes vom _____ wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde am _____ ortsüblich veröffentlicht. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____ bis _____ einschließlich. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____ . Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB wurde am _____ ortsüblich veröffentlicht. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Die _____ Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB _____ In der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB und die Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____ . Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Der Feststellungsbeschluss zur _____ Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat in seiner Sitzung am _____ gefasst worden. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: genehmigt worden. Düsseldorf, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bezirksregierung Im Auftrag</p>
<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB mit Hinweis auf das Einsichts-/Auskunftsrecht gemäß § 6 (5) S. 4 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht worden. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Planverfasser: Stadt Straelen Der Bürgermeister Fachbereich 2 Stadtentwicklung/Infrastruktur Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Stadt Straelen Der Bürgermeister In Vertretung</p>
<p>Ausfertigungsvermerk Die Übereinstimmung der vorliegenden Ausfertigung der _____ Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem vom Rat der Stadt Straelen am _____ gefassten Feststellungsbeschluss wird hiermit bestätigt. Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Planunterlagen: Kartenmaterial: 1 : 5000</p> <p>Planerläuterung: siehe "Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW"</p>

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT STRAELEN

24. ÄNDERUNG

M 1:5000