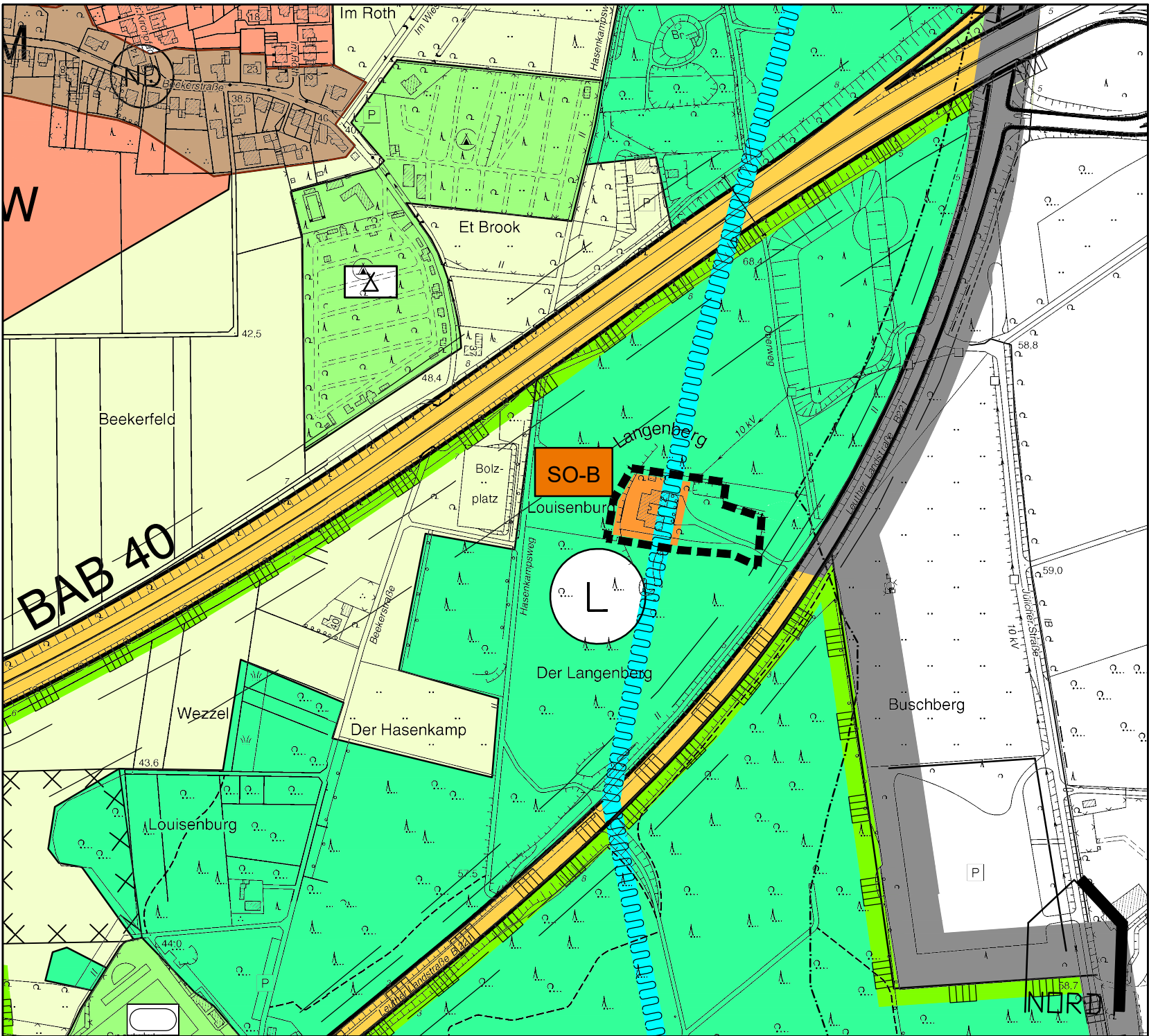


Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung

## ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5(2) Nr.1 BauGB - 1 - 11 BauNVO)

- W** WOHNBAUFLÄCHEN
- M** GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- G** GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SO-B** SONDERGEBIET BOARDINGHOUSE

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-  
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN  
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS,  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
(§ 5(2) Nr.2 BauGB)

- L** FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- Ö** ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- S** SCHULE
- K** KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN  
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZ** SOZIALEN ZWECKEN  
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- Ki** KINDERTAGESSTÄTTE, KINDERGARTEN
- Ju** JUGENDHEIM, JUGENDEINRICHTUNG
- Al** ALTENTAGESSTÄTTE, ALTENHEIM
- Ku** KULTURELLEN ZWECKEN  
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- Sp** SPORTLICHEN ZWECKEN  
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- T** TENNIS
- F** FEUERWEHR

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR  
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE  
(§ 5(2) Nr.3 und (4) BauGB)

- A** AUTOBAHN
- Ü** ÜBERÖRTLICHE (KLASSIFIZIERTE) STRASSEN
- S** SCHUTZSTREIFEN gem. StrWG NW  
GRENZE DER ORTSDURCHFART
- H** ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE VORH.  
ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE GEPLANT
- P** RUHENDER VERKEHR (öffentlich, privat)
- B** BAHNANLAGEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND  
WALD (§ 5(2) Nr.9 und (4) BauGB)

- LW** FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- W** FLÄCHEN FÜR WALD

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-  
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-  
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5(2) Nr.10 und (4) BauGB)

- N** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASS-  
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND  
ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND  
LANDSCHAFT
- L** UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND  
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATUR-  
SCHUTZRECHTS
- N** NATURSCHUTZGEBIET
- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- ND** NATURDENKMAL

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR  
DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON  
ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN  
(§ 5(2) Nr.4 BauGB)

- U** UMSpannwerk, Umformerstation
- P** PRODUKTEN
- W** WASSERWERK
- P** PUMPWERK
- R** ANLAGEN FÜR DIE BESEITIGUNG VON  
ABWASSER (REGENRÜCKHALTEBECKEN)
- K** KLÄRWERK
- A** ABFALL

HAUPTVERSORGSLEITUNGEN  
(§ 5(2) Nr.4 BauGB)

- U** OBERIRDISCH, ELEKTRIZITÄT
- U** UNTERIRDISCH, GAS, PRODUKTEN
- S** Schutzstreifen 5 m beidseitig

GRÜNFLÄCHEN (§ 5(2) Nr.5 BauGB)

- G** GRÜNFLÄCHE
- OR** ORTSRANDEINGRÜNUNG
- P** PARKANLAGE
- S** SPORTPLATZ
- F** FREIZEITEINRICHTUNG (z.B. R. Reiten,  
T. Tennis H. Hundedressur, S. Schießsport)
- S** SPIELBEREICH A/B  
(gem. Rd.Erl. d. Innenministers v.31.7.74)
- F** FRIEDHOF
- F** FESTPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE  
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ  
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
(§ 5(2) Nr.7 und (4) BauGB)

- W** WASSERFLÄCHEN
- Ü** ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- U** UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSER-  
RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- S** SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELL-  
WASSERGEWINNUNG

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUN-  
GEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODEN-  
SCHATZEN (§ 5(2) Nr.8 und (4) BauGB)

- U** FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- U** FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR  
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN

(§ 5(4) BauGB)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND  
FÜR DEN DENKMALSSCHUTZ

- D** EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTUR-  
DENKMÄLE), DIE DEM DENKMALSSCHUTZ  
UNTERLIEGEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- A** ALTLAGERUNGEN (ALTLASTEN)  
(§ 5(3) und (4) BauGB)
- W** WASSERVERBANDSGRENZE
- G** GEMEINDEGRENZE
- G** Grenze Änderungsbereich
- W** Konzentrationszone für die Windenergie  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- §§ 7 u. 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14. 07. 1994 (GV NRW S. 666) SGV NRW 2023), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6, in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung.

<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat am _____ die Aufstellung der __. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 (1) im Sinne von § 5 BauGB beschlossen.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>-Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Der Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zur Aufstellung der __. Änderung des Flächennutzungsplanes vom _____ wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>-Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde am _____ ortsüblich veröffentlicht.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>-Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____ bis _____ einschließlich.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>-Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB wurde am _____ ortsüblich veröffentlicht.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>-Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Die __. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB und die Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Der Feststellungsbeschluss zur __. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat in seiner Sitzung am _____ gefasst worden.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>Bezirksregierung Im Auftrag .....</p>
<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB mit Hinweis auf das Einsichts-/Auskunftsrecht gemäß § 6 (5) S. 4 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht worden</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Planverfasser: Stadt Straelen Der Bürgermeister Fachbereich 2 Stadtentwicklung/Infrastruktur</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>Stadt Straelen Der Bürgermeister In Vertretung</p>
<p>Ausfertigungsvermerk Die Übereinstimmung der vorliegenden Ausfertigung der __. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem vom Rat der Stadt Straelen am _____ gefassten Feststellungsbeschluss wird hiermit bestätigt.</p> <p>Straelen, den _____</p> <p>- Siegel -</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Planunterlagen:</p> <p>Kartenmaterial:</p> <p>.....</p> <p>1 : 5000</p> <p>Planerläuterung: siehe "Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW"</p>

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT STRAELEN

### 24. ÄNDERUNG

M 1:5000