



An die  
Mitglieder  
des Rates  
der Stadt Straelen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 27. Sitzung / XVI. Wahlperiode des Rates der Stadt Straelen findet statt am

**Donnerstag, 19.09.2024, 16:00 Uhr,  
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathausstr. 1, 47638 Straelen**

**Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:30 Uhr.**

Zu dieser Sitzung lade ich Sie recht herzlich ein.

### **Tagesordnung**

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 01.08.2024**
3. **Personalangelegenheiten**
- 3.1 **Leitung des Fachbereichs 2 - Stadtentwicklung und Infrastruktur** XVI/2024-145V
- 3.2 **Leitung des Fachbereichs 1 - Interne Services**  
**- Vorlage wird nachgereicht -**
- 3.3 **Gewährung von Altersteilzeit eines Tarifbeschäftigte**n XVI/2024-148V

#### **ÖFFENTLICHER TEIL**

**Vorlagen-Nr.**

4. **Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 01.08.2024**
5. **Bürger/Einwohner fragen**
6. **Ehrenamtspreis der Stadt Straelen** XVI/2024-126V
7. **Rathausneubau;**  
**Aufhebung des Sperrvermerkes zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln** XVI/2024-146V
8. **32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen; Errichtung eines Kindergartens, eines Wohngebietes und einer Gewerbehalle in Broekhuysen** XVI/2024-113V

- 1. Feststellung der Befangenheit**  
**2. Beratung und Beschlussfassung**
- a) Beschluss über Anregungen**  
**b) Feststellungsbeschluss**
- 9. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen Aufhebung der Ausschlusswirkung der Konzentrationszonen für Windenergie XVI/2024-112V 1. Ergänzung**
- 1. Feststellung der Befangenheit**  
**2. Beratung der Beschlussfassung**
- a) Beschluss über Anregungen**  
**b) Feststellungsbeschluss**
- 10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gelderner Straße / Glasweg“ - in der Fassung der 2. Änderung - XVI/2024-110V**
- 1. Feststellung der Befangenheit**  
**2. Beratung und Beschlussfassung**
- a) Beschluss über Anregungen**  
**b) Satzungsbeschluss**
- 11. Widmung eines Parkplatzes an der Lingsforter Straße 100 am Fitnessbad „wasserstraelen“ XVI/2024-109V**
- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß § 31 GO NRW**  
**2. Beratung und Beschlussfassung**
- 12. Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung "Hetzert" XVI/2024-125V 1. Ergänzung**
- 1. Feststellung der Befangenheit**  
**2. Beratung und Beschlussfassung**
- a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Beteiligung der Öffentlichkeit**
- 13. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Aqua Fit - GmbH Straelen XVI/2024-114V 1. Ergänzung**
- 14. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Straelener Projektentwicklungsgeellschaft mbH XVI/2024-149V**
- 15. Beschluss zur Freigabe der Haushaltsmittel für die Anschaffung von Inventar des Schulcafes der Sekundarschule XVI/2024-107V**
- 16. Information über die über-/außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im II. Quartal 2024 XVI/2024-129V**

- |            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>17.</b> | <b>Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt; Beschluss über die Stellungnahmen zu den Feststellungen und Empfehlungen</b> | <b>XVI/2024-135V</b> |
| <b>18.</b> | <b>Jahresabschluss 2023</b>   | <b>XVI/2024-119V</b> |
|            | <b>a) Feststellung des Jahresabschlusses</b>  |                      |
|            | <b>b) Behandlung des Jahresergebnisses</b>  |                      |
|            | <b>c) Entlastung des Bürgermeisters</b>   |                      |
| <b>19.</b> | <b>Befreiung von der Aufstellung des Gesamtab schlusses zum 31. Dezember 2023</b>   | <b>XVI/2024-121V</b> |
| <b>20.</b> | <b>Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2024</b>   | <b>XVI/2024-141V</b> |
| <b>21.</b> | <b>Prüfauftrag zur Gründung einer städtischen Baugesellschaft; Antrag der CDU-Fraktion vom 04.09.2024</b>                               | <b>XVI/2024-140V</b> |
| <b>22.</b> | <b>Bildung und Besetzung des Wahlausschusses für die Kommunalwahl 2025</b>  | <b>XVI/2024-123V</b> |
| <b>23.</b> | <b>Information über die Ausführung der Beschlüsse</b>   |                      |
| <b>24.</b> | <b>Informationen über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung</b>   |                      |
| <b>25.</b> | <b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>  |                      |
| <b>26.</b> | <b>Bürger/Einwohner fragen</b>  |                      |

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

- |            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>27.</b> | <b>Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in Hetzert</b>   | <b>XVI/2024-134V</b> |
| <b>28.</b> | <b>Rathausneubau; Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 bis 6</b>                                      | <b>XVI/2024-142V</b> |
| <b>29.</b> | <b>Stundung einer Forderung nach dem kommunalen Abgabengesetz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)</b>                       | <b>XVI/2024-147V</b> |
| <b>30.</b> | <b>Unterrichtung durch die Vertreter der Stadt in den Beiräten, Gesellschafterversammlungen und sonstigen Gremien</b> |                      |
| <b>31.</b> | <b>Information über die Ausführung der Beschlüsse</b>   |                      |
| <b>32.</b> | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>  |                      |

Straelen, 11.09.2024

Mit freundlichem Gruß

Bernd Kuse  
Bürgermeister

Begläubigt: