



An die  
Mitglieder  
des Rates  
der Stadt Straelen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 27. Sitzung / XVI. Wahlperiode des Rates der Stadt Straelen findet statt am

**Donnerstag, 19.09.2024, 16:00 Uhr,  
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathausstr. 1, 47638 Straelen**

**Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:30 Uhr.**

Zu dieser Sitzung lade ich Sie recht herzlich ein.

### **Tagesordnung**

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 01.08.2024**
- 3. Personalangelegenheiten**
- 3.1 Leitung des Fachbereichs 2 - Stadtentwicklung und Infrastruktur XVI/2024-145V**
- 3.2 Leitung des Fachbereichs 1 - Interne Services  
- Vorlage wird nachgereicht -**
- 3.3 Gewährung von Altersteilzeit eines Tarifbeschäftigten XVII/2024-148V**

#### **ÖFFENTLICHER TEIL**

**Vorlagen-Nr.**

- 4. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 01.08.2024**
- 5. Bürger/Einwohner fragen**
- 6. Ehrenamtspreis der Stadt Straelen XVI/2024-126V**
- 7. Rathausneubau;  
Aufhebung des Sperrvermerkes zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln XVI/2024-146V**
- 8. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen;  
Errichtung eines Kindergartens, eines Wohngebietes und einer Gewerbehalle in Broekhuysen XVI/2024-113V**

1. Feststellung der Befangenheit  
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Beschluss über Anregungen  
b) Feststellungsbeschluss
9. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen  
Aufhebung der Ausschlusswirkung der Konzentrationszonen für  
Windenergie XVI/2024-112V  
1. Ergänzung
1. Feststellung der Befangenheit  
2. Beratung der Beschlussfassung
- a) Beschluss über Anregungen  
b) Feststellungsbeschluss
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gelderner Straße /  
Glasweg“ XVI/2024-110V  
- in der Fassung der 2. Änderung -
1. Feststellung der Befangenheit  
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Beschluss über Anregungen  
b) Satzungsbeschluss
11. Widmung eines Parkplatzes an der Lingsforter Straße 100 am Fit-  
nessbad „wasserstraelen“ XVI/2024-109V
1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß § 31 GO NRW  
2. Beratung und Beschlussfassung
12. Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung  
"Hetzert" XVI/2024-125V  
1. Ergänzung
1. Feststellung der Befangenheit  
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Aufstellungsbeschluss  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit
13. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Aqua Fit - GmbH Strae-  
len XVI/2024-114V  
1. Ergänzung
14. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Straelener Projektent-  
wicklungsgesellschaft mbH XVI/2024-149V
15. Beschluss zur Freigabe der Haushaltsmittel für die Anschaffung  
von Inventar des Schulcafes der Sekundarschule XVII/2024-107V
16. Information über die über-/außerplanmäßigen Aufwendun-  
gen/Auszahlungen XVII/2024-129V  
im II. Quartal 2024

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 17. | <b>Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt;<br/>Beschluss über die Stellungnahmen zu den Feststellungen und<br/>Empfehlungen</b>    | <b>XVI/2024-135V</b> |
| 18. | <b>Jahresabschluss 2023<br/>a) Feststellung des Jahresabschlusses<br/>b) Behandlung des Jahresergebnisses<br/>c) Entlastung des Bürgermeisters</b> | <b>XVI/2024-119V</b> |
| 19. | <b>Befreiung von der Aufstellung des Gesamtabchlusses zum 31.<br/>Dezember 2023</b>  | <b>XVI/2024-121V</b> |
| 20. | <b>Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2024</b>  | <b>XVI/2024-141V</b> |
| 21. | <b>Prüfauftrag zur Gründung einer städtischen Baugesellschaft;<br/>Antrag der CDU-Fraktion vom 04.09.2024</b>                                      | <b>XVI/2024-140V</b> |
| 22. | <b>Bildung und Besetzung des Wahlausschusses für die Kommunal-<br/>wahl 2025</b>   | <b>XVI/2024-123V</b> |
| 23. | <b>Information über die Ausführung der Beschlüsse</b>  |                      |
| 24. | <b>Informationen über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung</b>  |                      |
| 25. | <b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>   |                      |
| 26. | <b>Bürger/Einwohner fragen</b>   |                      |

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 27. | <b>Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in Hetzert</b>   | <b>XVI/2024-134V</b> |
| 28. | <b>Rathausneubau;<br/>Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 bis 6</b>  | <b>XVI/2024-142V</b> |
| 29. | <b>Stundung einer Forderung nach dem kommunalen Abgabenge-<br/>setz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)</b>                       | <b>XVI/2024-147V</b> |
| 30. | <b>Unterrichtung durch die Vertreter der Stadt in den Beiräten, Gesell-<br/>schafterversammlungen und sonstigen Gremien</b> |                      |
| 31. | <b>Information über die Ausführung der Beschlüsse</b>   |                      |
| 32. | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>  |                      |

Straelen, 11.09.2024

Mit freundlichem Gruß

Bernd Kuse  
Bürgermeister

Beglaubigt: