

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 81 „McDonald's-Filiale am Heronger Feld“**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 81 „McDonald's-Filiale am Heronger Feld“**

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet, siehe textliche Festsetzung Nr. 1

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

H max. Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NNH) als Höchstmaß siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

○ Offene Bauweise

— Baugrenze

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

■ Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

■ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB

St Stellplätze

△ Sichtdreiecke - nachrichtliche Darstellung - sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

— Flurgrenze

Flur 005 Flurnummer

Flurstücksgrenzen und Flurstücknummer

1 Gebäude mit Hausnummer

31.31 Kanaldeckelhöhen in Meter ü. NNH

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasterzeichnungsstand überein. Stand: _____

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen § 1 der Planzeichenverordnung.

Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

(Siegel) Ratsmitglied

Bürgermeister

Die fristzeitige Unterichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Unterichtung der Boden- und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom bis geschäftsrechtlich gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Entwurf mit Bezugnahme - öffentlich auszulegen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jederzeit öffentlich ausliegen.

Die offizielle Bekanntmachung erfolgte am Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am gem. § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Salzung beschlossen.

Straten, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Straten, den xx.xx.xxxx