

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 20.06.2024



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.
STRAELEN
AM NIEDERRHEIN

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
am 20.06.2024, 18:00 Uhr bis 20:47 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Christoph Andreas, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2024

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Betriebsentwicklung der Firma Carl Kühne KG (GmbH & Co) in Herongen; Errichtung eines Hochregallagers XVI/2024-81V

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

Frau Gaby Heghmann-Jakobs von der Firma aplacon stellt die Verschattungsstudie vor. Nach einer angeregten Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen spricht sich **nicht** für die vorgelegte Planung aus und bittet die Verwaltung **nicht** die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

5. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen -Vorlage wird nachgereicht-

Herr Angenendt stellt den Inhalt der Beschlussvorlage vor.

Der Ausschuss stimmt den inhaltlichen Anpassungen einstimmig zu.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 20.06.2024

6. **32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Straelen** **XVI/2024-94V**
Bericht über den aktuellen Verfahrensstand und Vorstellung der inhaltlich geänderten Planung.
1. Feststellung von Ausschließungsgründen
2. Beratung und Beschlussfassung

Herr Angenendt stellt den Inhalt der Beschlussvorlage vor.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen stimmt einstimmig den inhaltlichen Anpassungen der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes zu.

7. **24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen** **XVI/2024-71V**
(ehemaliges Landschulheim in Straelen-Herongen)
Zwischenbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes
1. Feststellung von Ausschließungsgründen
2. Beratung und Beschlussfassung

Herr Angenendt rekonstruiert den planerischen Ablauf vom Beschluss im Jahr 2017 bis heute.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen stimmt den inhaltlichen Anpassungen der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mehrheitlich zu.

8. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gartenstraße"**
hier: 1. Ergänzung, weitergehender Antrag
-Vorlage wird nachgereicht-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen spricht sich einstimmig für die Variante 1 aus und bittet auf dieser Grundlage die Planung im Sinne der Beschlüsse vom 16.04.2024 voranzutreiben.

9. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Hetzert"** **XVI/2024-72V**
1. Feststellung von Ausschließungsgründen
2. Beratung und Beschlussfassung
Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Hetzert“ wird auf Grundlage der §§1 und in Verbindung mit §13a BauGB eingeleitet.

Die Bebauungsplanänderung dient der Innenentwicklung.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 20.06.2024

10. Aufstellung der Lärmaktionsplanung

XVI/2024-82V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat einstimmig, den Lärmaktionsplan gemäß Anlage zu beschließen.

11. Rathausneubau, hier: Zeitplanung

Herr Angenendt verweist auf die bisherige Planungsvorstellung seitens des zuständigen Architekten, Herrn van Ooyen. Für die weitere Planungsabstimmung wird eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vor der nächsten Ratssitzung am 4. Juli 2024 angestrebt. Bürgermeister Bernd Kuse unterbreitet den Vorschlag die Sondersitzung am 3. Juli 2024 um 18 Uhr im großen Sitzungssaal der Stadt Straelen durchzuführen. Dieser Vorschlag wird angenommen. Die umfangreichen Planunterlagen werden vor der Sondersitzung den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

12. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Angenendt spricht die bauliche Verzögerung bzgl. der Ortsdurchfahrt Herongen an, welche auf die Witterung zurück zu führen ist. Die Kanalarbeiten sind abgeschlossen, sodass in der ersten Julihälfte die Straße asphaltiert werden kann. Demnach kann ab der 2. Julihälfte die Ortsdurchfahrt wieder befahren werden.

Herr Kemmerling merkt an, dass im Ratsinformationssystem die Umsetzung getroffener Beschlüsse nicht einsehbar ist. Herr Kuse nimmt diese Anmerkung verwaltungsintern mit.

13. Anfragen und Mitteilungen

Frau Fleuth fragt stellvertretend für die Anwohner des Bauabschnitts an der Ortsdurchfahrt Herongen nach, ob eine Pflasterung zum optischen Aufbruch des Asphalts vorgesehen ist. Herr Angenendt bejaht dies und nennt diesen Aufbruch „Baumtor“.

Frau Fleuth betont, dass der „Imbiss Rosen“ in Herongen verfällt und ein Neubau geplant war, aber bisher nicht umgesetzt wurde. Herr Angenendt verweist auf den seinerzeit beschlossenen Aufstellungsbeschluss zum Neubau, jedoch hängt das weitere Vorgehen vom Bauinvestor ab.

14. Bürger/Einwohner fragen

Herr Peter Linssen aus Broekhuysen stellt Nachfragen zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen sowie zur Innenbereichssatzung Broekhuysen. Diese beziehen sich vor allem auf den zeitlichen Ablauf. Herr Angenendt führt aus, dass der Feststellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung voraussichtlich in der nächsten Ausschusssitzung im August gefasst wird, die Innenbereichssatzung voraussichtlich im Oktober.

Herr Koenen von der Firma Kühne greift die Diskussion zum TOP 4 auf, beantwortet alle gestellten und offen gebliebenen Fragen und entkräftet Gegenargumente. Es entsteht eine Diskussion zwischen Herrn Koenen und den Bürgern im Publikum, welche von Herrn Andreas unterbunden wird.

Herr Alsters aus Herongen teilt nochmal sein Bedauern über den formulierten Beschlussvorschlag zum TOP 4 (Beschlussvorlage XVI/2024-81V) mit.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 20.06.2024

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

15. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.04.2024

Es gibt keine Bedenken gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift.

16. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Angenendt verweist auf das rechtswirksame Urteil zur 1. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) und führt die Folgen und das weitere Vorgehen für betroffene Planungen auf. Zudem informiert Herr Angenendt die Ausschussmitglieder über seine Kündigung zum Jahresende.

Frau Fleuth fragt nach dem Investor und Eigentümer zur Planung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen. Herr Angenendt beantwortet diese Frage.

17. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--