

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 08.10.2024

---



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

---

## Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen  
am 08.10.2024, 18:00 Uhr bis 19:25 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Christoph Andreas, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2024

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 4. Bestellung einer Schriftführerin

**XVI/2024-153V**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen bestellt einstimmig Frau Greta Hübbers als neue Schriftführerin.

#### 5. Geplante Erweiterung der Katharinenschule, Katholische Grundschule der Stadt Straelen, Standort Straelen Vorlage wird nachgereicht

Frau Neumann und Herr Fleer vom Büro *gpe-projekt* stellen anhand einer Präsentation die Ergebnisse der Leistungsphase 2 der geplanten Erweiterung der Katharinenschule in Straelen vor. Nach einer angeregten Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einstimmig:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Präsentation zur Kenntnis, beschließt die Weiterverfolgung der vorgestellten Planung hinsichtlich des Raumprogramms und der Grundrisse sowie die Aktivierung der Flure zur Umsetzung des Konzeptes der Clusterbildung im Bestandsgebäude.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 08.10.2024

---

## 6. Erste Ergebnisse des Arbeitskreises "Alternative Wohn- und Baufor- men" XVI/2024-143V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Informationen zur Kenntnis.

## 7. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14b "Ostwall" 2. Änderung XVI/2024-157V

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung der Beschlussfassung

**Aufstellungsbeschluss**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

### **Aufstellungsbeschluss**

Das Verfahren zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14b „Ostwall“ wird eingeleitet.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange nach den Vorschriften gemäß §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

## 8. Ergänzungssatzung "Kindergarten Broekhuysen" XVI/2024-159V

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Informationen zur Kenntnis.

## 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Josefstraße" 6. Änderung XVI/2024-154V

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschluss

- a) Beschluss über Anregung
- b) Durchführungsvertrag
- c) Satzungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat einstimmig:

### **a) Beschluss über Anregungen**

Den Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen wird gefolgt.

### **b) Durchführungsvertrag**

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 „Josefstraße“ – 6. Änderung wird zugestimmt.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 08.10.2024

---

## c) Satzungsbeschluss

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 „Josefstraße“, 6. Änderung wird aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), Baugesetzbuch und Gemeindeordnung NRW in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Entwurfsbegründung wird als Entscheidungsbegründung übernommen.

## 10. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## 11. Anfragen und Mitteilungen

Herr Angenendt berichtet, dass die Baustelleneinrichtung für das Bauvorhaben des Gebäudemanagements am Europäischen Übersetzer-Kollegium abgeschlossen sei. Des Weiteren finden weitere Bautätigkeiten an der Hochstraße zwecks der Erneuerung der Wasserleitung sowie der Einrichtung einer Unterflurversorgung seitens der Firma *Omexon*, im Auftrag der NGN, am Marktplatz statt. Weiter führt Herr Angenendt aus, dass die Biogasanlage an der Ecke „Kevelaer Straße/Passerweg“ repariert und hierdurch höhenteknisch angepasst werden muss. Hierfür wird, in Abstimmung mit dem Kreis Kleve sowie der Bezirksregierung Düsseldorf, von den Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes abgewichen.

Herr Terkatz berichtet von der Buslinie SB41 Richtung Bahnhof Nieukerk und dass dieser trotz der ursprünglich mal geplanten aber letztlich nicht durchgeführten Baustelle nicht bis zur Endhaltestelle Bahnhof, sondern nur bis Harmes fährt. Herr Terkatz fordert, die Verwaltung möge sich dafür einsetzen, dass der Bus, welcher hohe Kosten für den Kreis als Aufgabenträger und damit auch für die Kommunen verursache, wieder korrekt fährt und dies auch in der VRR-App angezeigt werde.

Herr Klette verweist auf die Verunsicherung der Gewerbetreibenden „An der Bleiche“ aufgrund eines dort geplanten Bauvorhabens. Herr Angenendt hat bereits vereinzelte Gespräche geführt und plant voraussichtlich in den nächsten Tagen eine Informationsveranstaltung für alle Betroffenen.

Frau Fleuth fragt, ob die anvisierte Zeitkette für das Radwegekonzept noch umsetzbar sei. Herr Angenendt reicht seine Antwort diesbezüglich in der Niederschrift nach.

Herr Andreas verweist auf einen Zeitungsartikel der Rheinischen Post vom 2. Oktober 2024, welcher über den Heronger Bürger Günter Knaup berichtet. Durch seine Idee, Mülltonnen zu bündeln, muss die Müllabfuhr weniger Haltestopps einfügen. Herr Knaup, der als Zuschauer der Sitzung folgt, berichtet kurz vom Nachahmungseffekt.

## 12. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 08.10.2024

---

## **Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

### **13. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 29.08.2024**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **14. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **15. Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--