

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

---

## Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen  
am 29.08.2024, 18:00 Uhr bis 21:14 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Christoph Andreas, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2024

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 3. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2024

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 4. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 5. Geplante Erweiterung der Katharinenschule, Katholische Grundschule der Stadt Straelen, Standort Straelen Vorlage wird nachgereicht

Frau Edel und Frau Neumann vom Büro *gpe-projekt* stellen anhand einer Präsentation die Projektgrundlagen und Vorgehensweise der Leistungsphase 1 der geplanten Erweiterung der Katharinenschule in Straelen vor. Nach einer angeregten Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einstimmig:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zum Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Planung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphase 1 mit den entsprechenden Empfehlungen, ohne Punkt 7, weiterzuführen.

#### 6. Aufstellung eines Konzeptes für den ÖPNV in Straelen

XVI/2024-127V

Herr Niewöhner vom Verkehrsplanungsbüro *MOBILE ZEITEN* stellt anhand einer Präsentation ein Konzept für den ÖPNV in Straelen vor. Nach einer angeregten Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einstimmig:

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---

Der Ausschuss nimmt die Vorstellung des Konzeptes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Basis des Entwurfs die notwendigen Abstimmungen mit den anderen Aufgabenträgern herbeizuführen und die Ausschreibung der Verkehrsdienstleistungen vorzubereiten.

**7. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen XVI/2024-112V**  
**Aufhebung der Ausschlusswirkung der Konzentrationszonen für**  
**Windenergie**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung der Beschlussfassung**

- a) Beschluss über Anregungen**
- b) Feststellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**a) Beschluss über Anregungen**

Den Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen wird gefolgt.

**b) Feststellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat:

Der Rat der Stadt Straelen beschließt die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen.

**8. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen; XVI/2024-113V**  
**Errichtung eines Kindergartens, eines Wohngebietes und einer Ge-**  
**werbehalle**  
**in Broekhuysen**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Beschluss über Anregungen**
- b) Feststellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**a) Beschluss über Anregungen**

Den Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen wird gefolgt.

**b) Feststellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat:

Der Rat der Stadt Straelen beschließt die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---

**9. Ergänzungssatzung „Kindergarten Broekhuysen“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB XVI/2024-122V**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**a) Aufstellungsbeschluss**

Das Verfahren zur Ergänzungssatzung „Kindergarten Broekhuysen“ wird eingeleitet.

**b) Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

**10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gelderner Straße / Glasweg“ XVI/2024-110V  
- in der Fassung der 2. Änderung -**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Beschluss über Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt mit 5 Gegenstimmen:

**a) Beschluss über Anregungen**

Den Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen wird gefolgt.

**b) Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 „Gelderner Straße/Glasweg“ – in der Fassung der 2. Änderung- wird aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490) –Baugesetzbuch und Gemeindeordnung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils geltenden Fassung- als Satzung beschlossen. Die Entwurfsbegründung wird als Entscheidungsbegründung übernommen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---

**11. 1. Änderung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1b "Zand-Gewerbegebiet" XVI/2024-128V**

- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**a) Aufstellungsbeschluss**

Das Verfahren zur 1. Änderung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1b „Zand - Gewerbegebiet“ wird eingeleitet.

**b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Das Beteiligungsverfahren ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

**12. Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung "Hetzert" XVI/2024-125V**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Das Aufstellungs- und Beteiligungsverfahren zur Außenbereichssatzung „Hetzert“ wird auf die nächste Ratssitzung am 19. September 2024 vertagt.

**13. Widmung eines Parkplatzes an der Lingsforter Straße 100 am Fitnessbad „wasserstraelen“ XVI/2024-109V**

- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß § 31 GO NRW**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen, einen Teil des Grundstückes Gemarkung Straelen, Flur 16, Flurstück 3 im Bereich vor dem Fitnessbad „wasserstraelen“ dem unbeschränkt öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße mit der Zweckbestimmung Parkplatz zu widmen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Widmung.

**14. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Herr Angenendt verweist auf die Anbringung der Piktogramme bzgl. des gegenläufigen Radverkehrs an den Wallstraßen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---

Im Zusammenhang mit der 35. Flächennutzungsplanänderung „Grünfläche mit Spielanlage Soatspad“, spricht Herr Angenendt die durchgeführte archäologische Untersuchung an. In diesem Rahmen wurden Funde aus der Keramikzeit sichergestellt. Ein Bericht liegt diesbezüglich dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vor. Die Stadt Straelen muss nun bis zur Flächenfreigabe warten.

In der letzten Ratssitzung am 04. Juli 2024 wurde über die Stellungnahme der Stadt Straelen zur Beteiligung „Windader West“ besprochen. Ab dem 2. September 2024 sind alle eingegangenen Stellungnahmen und Abwägung einsehbar und werden am 12. September 2024 bei einem Erörterungstermin in Essen vorgetragen. Frau Valadkhani wird an diesem Termin teilnehmen.

## **15. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Angenendt verweist auf die vermehrte Beschilderung an der Gelderner Straße. Anlass zur Beschilderung ist das Neubaugebiet „Hornweg-Nord“. Vom 31. August bis einschließlich zum 13. September wird in beiden Fahrtrichtungen die Gelderner Straße aufgrund von Kanalbau und Schmutzwasseranschlüssen voll gesperrt sein.

## **16. Bürger/Einwohner fragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

### **17. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 20.06.2024**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **18. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 03.07.2024**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **19. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **20. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Traurig erinnert an eine mögliche Festsetzung der Ergänzungssatzung „Kindergarten Broekhuysen“ (XVI/2024-122V) und bittet um Korrektur.

Zudem fragt Herr Traurig die Verwaltung nach dem Werksverkauf der Firma Bonduelle. Der Verwaltung sei der Werksverkauf bewusst, für weitere Fragen konnte der Werksleiter nicht erreicht werden.

Herr Feegers fragt nach dem Planungsstand des Werkes Kühne. Herr Kuse verweist auf geführte Gespräche mit der Firma Kühne sowie die weiteren Planungsabsichten.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 29.08.2024

---

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.